

## Leistungsverzeichnis der Immotevo GmbH

### für den Vermietung von Immobilien

#### **Vorwort:**

Das Leistungsverzeichnis der Immotevo GmbH bietet Klarheit über die erbrachten Leistungen, Transparenz, sowie eine rechtliche Grundlage im Zusammenhang mit der Tätigkeit als Makler.

#### **A. Persönliches Kennenlernen & individuelle Beratung:**

- Kennenlernen Ihres persönlichen Immotevo-Beraters
- Gemeinsame Festlegung des Vermietungsprozesses entsprechend Ihrer individuellen Wünschen
- Gemeinsames Erarbeiten eines passenden Mieterprofils

#### **B. Präzise Immobilienbewertung mit standortgerechter Mietpreisfindung:**

- Kostenlose und unverbindliche Erstbegehung und Bewertung Ihrer Immobilie
- Ermitteln eines marktgerechten Mietpreises

#### **C. Professionelle Vermietungsvorbereitung:**

- Kommunikation mit der Hausverwaltung
- Vorbereitung und Zusammenstellung der erforderlichen Vermietungsdokumente
- Entwicklung einer maßgeschneiderten Vermarktungsstrategie zur gezielten Präsentation Ihrer Immobilie

#### **D. Moderne Exposé-Erstellung:**

- Erstellung eines ansprechenden Exposés mit informativen Texten, aussagekräftigen Fakten und hochwertigen Fotos
- Einpflege von Grundrissen und einer Videotour durch die Immobilie

### **E. Individuelle & digitale Vermarktung**

- Gezielte Vermarktung an gelistete Suchkunde
- Präsentation auf renommierten Immobilienportalen wie ImmoScout24 oder Immowelt

### **F. Mieterauswahl & Besichtigung:**

- Aktive Qualifizierung sowie Auswahl der Anfragen und Interessenten
- Prüfen der Bonität und Vorauswahl qualifizierter Mietinteressenten nach den vorher festgelegten Kriterien
- Planung und Koordination von Besichtigungsterminen mit zuvor ausgewählten Interessenten
- Klären organisatorischer Fragen auf Mieterseite
- **Optional:** Kennenlernen der vorausgewählten Mietinteressenten

### **G. Mietvertrag & Übergabe**

- Erstellen des Mietvertragsentwurfs
- Vertragsberatung und Begleitung zum Unterschriftstermin
- Wohnungsübergabe mit digitalem Übergabeprotokoll
- Ansprechpartner für Rückfragen auch nach der Vermietung

